

EDIFICIO
V56
LUGONES



**MEMORIA DE
CALIDADES**

PJR
Gestión
PROMOTORA

DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN ASTURIAS

Edificio V56 se ubica en Lugones, una de las zonas más dinámicas y mejor conectadas del centro de Asturias.

Un entorno que combina la comodidad de disponer de todos los servicios —comercios, centros educativos, transporte y zonas verdes— con una excelente conexión con Oviedo, Gijón y las principales vías de comunicación.

V56 nace en una ubicación estratégica en la Avenida de Viella, ideal para quienes buscan un equilibrio entre calidad de vida, accesibilidad y tranquilidad.

Un lugar pensado para vivir, crecer y disfrutar del día a día.



- | | | | |
|------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| Zona verde | Iglesia | Parque infantil | Oficina de Correos |
| Centro educativo | Farmacia | Polideportivo | Transporte público |
| Supermercado | Banco/ cajero | Gasolinera | Comisaría |

UN NUEVO CONCEPTO DE VIVIENDA

Te presentamos una promoción diseñada para responder a las necesidades actuales, donde cada espacio ha sido concebido para ofrecer funcionalidad, confort y estilo.

Edificio V56 está formado por 21 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en planta baja, cuatro plantas tipo y una exclusiva planta ático.

Un proyecto residencial pensado para adaptarse a diferentes estilos de vida, combinando diseño contemporáneo y bienestar en cada detalle.

La promoción cuenta además con plazas de garaje y trasteros, aportando ese espacio extra tan valorado para ganar comodidad y organización en el día a día.

Las viviendas de Edificio V56 destacan por:

- Distribuciones eficientes.
- Espacios luminosos gracias a grandes ventanales.
- Terrazas que amplían la experiencia del hogar.

Todo ello en un proyecto arquitectónico de líneas contemporáneas y una estética sobria, elegante y atemporal, concebido para disfrutar de un hogar actual con el máximo confort.



DISEÑO EXTERIOR Y ENVOLVENTE

Edificio V56 combina diseño contemporáneo y durabilidad.

La fachada estará revestida con prefabricado de hormigón con madera tecnológica WPC (Wood Plastic Composite), generando una imagen moderna y coherente con su entorno.

Las viviendas disponen de:

- Ventanas de PVC de alta eficiencia energética.
- Doble acristalamiento, que garantizan un aislamiento óptimo.
- Ventanas balconeras de gran formato que conectan el interior con el exterior, ofreciendo una sensación de amplitud en cada rincón de tu hogar.

Estas soluciones no solo aportan estética, sino que mejoran el aislamiento térmico y acústico, favoreciendo el confort interior durante todo el año.

El edificio cuenta con **calificación energética A**, garantizando eficiencia, sostenibilidad y ahorro energético, pudiendo disfrutar de un hogar que respeta el medio ambiente.

Todas las viviendas tienen terraza, ideales para disfrutar de aire libre y crear tu propio oasis personal.



EFICIENCIA, CONFORT Y TECNOLOGÍA

Edificio V56 ha sido concebido para ofrecer un alto nivel de bienestar, integrando soluciones que optimizan el consumo energético y mejoran la calidad de vida.

- Sistema mecánico de ventilación interior que asegura la renovación del aire fresco y saludable.
- Instalación de energía fotovoltaica en el edificio con paneles solares en la cubierta del edificio.
- Sistema de climatización, mediante caldera de condensación de gas complementada con bomba de calor aerotérmica para la producción de al menos el 70% de la demanda de ACS.
- Instalación de sistema de calefacción central mediante producción comunitaria, con distribución individualizada y contadores de consumo por vivienda. Esta solución mejora la eficiencia energética global del edificio, reduce los costes del mantenimiento frente a sistemas individuales y elimina la necesidad de equipos térmicos en el interior de las viviendas, liberando espacio en zonas como la cocina.
- Termostato inteligente para control de temperatura, también manejable desde la app del móvil.

La tecnología se integra también en la seguridad:

Un conjunto de soluciones que convierten cada vivienda en un espacio más eficiente, cómodo y preparado para el futuro. En este caso hablamos de un videoportero que tendrá pantalla a color y se podrá controlar a través del móvil, para saber quién te llama en cada momento.

Además las zonas comunes dispondrán de detectores de presencia para mayor seguridad y evitar contacto con mecanismos.



VIVIENDAS V56

Las viviendas han sido diseñadas con una cuidada selección de materiales y acabados que combinan estética y funcionalidad.

COCINAS

Las cocinas de Edificio V56 han sido diseñadas como espacios funcionales y actuales, pensados para el uso diario.

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con diferentes acabados a elegir para reflejar tu estilo personal.
- Encimera y frente en porcelánico, silestone o similar con diferentes acabados a elegir.

Equipamiento incluido:

- Placa de inducción.
- Horno eléctrico multifunción.
- Campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Un espacio práctico, versátil y adaptado a las necesidades actuales.

BAÑOS

Los baños incorporan soluciones modernas, elegantes y con materiales de calidad, siguiendo la línea de las promociones anteriores.

- Varios revestimientos seleccionados para crear ambientes armoniosos, actuales y elegantes.
- Platos de ducha enrasados para una accesibilidad total.
- Mueble de lavabo en baño del dormitorio principal con varias tonalidades a elegir.
- Lavamanos volado con semipedestal en el baño secundario.
- Espacios diseñados para aportar confort y funcionalidad en el día a día.

TERRAZAS

Las viviendas cuentan con terrazas pensadas como espacios de disfrute y continuidad del interior, para disfrutar en cualquier momento del año.

- Iluminación integrada.
- Acabado con césped artificial.
- Cristales al ácido translúcidos en la terraza.
- Enchufe estanco.

VIVIENDAS V56

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada de alta seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco, lisas.
- Puerta de cocina con vidriera.
- Frentes de armario y zócalos en acabado blanco de diseño moderno.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC de alta eficiencia energética.
- Doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio en dormitorios.
- En la vivienda de planta baja, persianas de seguridad en todas las ventanas.

INSTALACIONES

- Tomas de TV y datos en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación eléctrica conforme a normativa.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Videoportero con pantalla a color y control a través de la app.
- Termostato digital con control a través de su app.

ACABADOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en color blanco en toda la vivienda.
- Falso techo continuo en toda la vivienda.

SUELOS

- Suelo vinílico en cocina, salón, pasillos y dormitorios.
- En los baños los suelos serán de cerámica.
- Despensa/Cuarto de Lavandería, los suelos serán cerámicos con varias tonalidades a elegir.

ZONAS COMUNES Y SERVICIOS

Edificio V56 es una promoción concebida desde la funcionalidad y comodidad, adaptándose a un estilo de vida práctico y eficiente.



Espacio para bicicletas (bikes room)



Trasteros



Plazas de garaje con acceso rodado mediante rampa

ACCESO Y PORTAL

El acceso al edificio ha sido concebido para ofrecer una primera impresión acorde con el nivel del proyecto. Cada elemento ha sido cuidado para transmitir calidad desde el primer momento.



Portal de diseño moderno



Iluminación decorativa LED en la entrada



Accesos seguros y funcionales



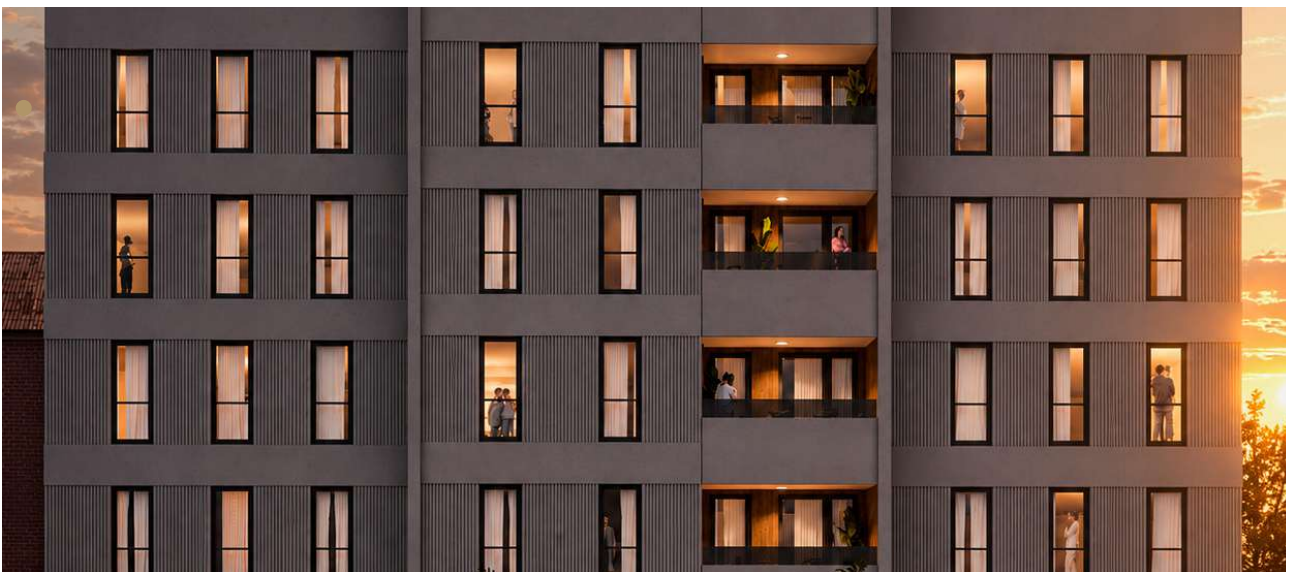
Detectores de presencia



Videoportero



Sin barreras arquitectónicas



EDIFICIO
V56
LUGONES

CONTACTO
685 15 89 68
info@pjrgestion.es
www.pjrgestion.es



PJR
Gestión
PROMOTORA

Este documento no constituye un documento contractual. La información aquí contenida es orientativa y podrá ser modificada por exigencias técnicas, administrativas o de proyecto, sin que ello suponga una disminución de la calidad final del edificio.